

Flat

Gabriel Mancera 1008, Int. 501

Del Valle Centro, CDMX

\$4,595,000_{MXN}

Departamento 107 m²



2 Recámaras



2 Baños



2 Estacionamientos

Moderno departamento de 107 m² sobre la céntrica calle Gabriel Mancera en la Colonia Del Valle Centro. Ha sido completamente renovado por Flat con materiales de lujo y está listo para habitar.

El departamento cuenta con una amplia sala-comedor con balcón, y ventanas de piso a techo, que iluminan toda la estancia. En el mismo espacio, y perfectamente integrada, está la cocina abierta con barra de granito que te invita a compartir comidas y convivir desde todas las áreas. Cuenta con 2 recámaras, la principal con walk-in closet y baño integrado, baño de visitas y 2 estacionamientos.

Un gimnasio, rooftop y un salón de usos múltiples en el moderno edificio, complementan la cómoda distribución del departamento para convertirlo en un oasis de confort en la ciudad.





Lo que amamos de este departamento

- Espacios amplios y confortables en todas sus estancias.
- Excelente ubicación: a esta altura de la calle Gabriel Mancerade ¡todo queda cerca!
- Recién renovado con acabados de lujo.
- Cocina abierta con barra de granito recién rediseñada, lista para estrenar.
- Edificio moderno, tranquilo y cómodas amenidades.
- La zona cuenta con escuelas, parques, restaurantes y ejes viales cercanos.

Detalles de la propiedad

Habitaciones: **2**

Baños: **2**

Lugar de estacionamiento: **2**

Balcones: **1**

Tamaño: **107.5 m²**

Vigilancia: **24hrs.**

Tipo de estacionamiento: **Cubiertos**

Bodegas: **1**

Amenidades comunes

Rooftop

Gimnasio

Cámaras de vigilancia

Salón de usos múltiples

Seguridad privada



Interiores

Los interiores han sido remodelados por Flat, con acabados de alta calidad. El departamento tiene buena iluminación en todos sus espacios, especialmente en la sala y comedor donde cuenta con ventanas corredizas de piso a techo y te comunican con el balcón.





Cocina abierta

La cocina fue totalmente renovada por Flat, con materiales de la mejor calidad. Es una cocina amplia, con suficiente almacenamiento y barra abierta a la sala-comedor.



Exteriores

El departamento está en un quinto piso de un edificio moderno de sólo 6 niveles, y sólo dos departamentos por nivel.





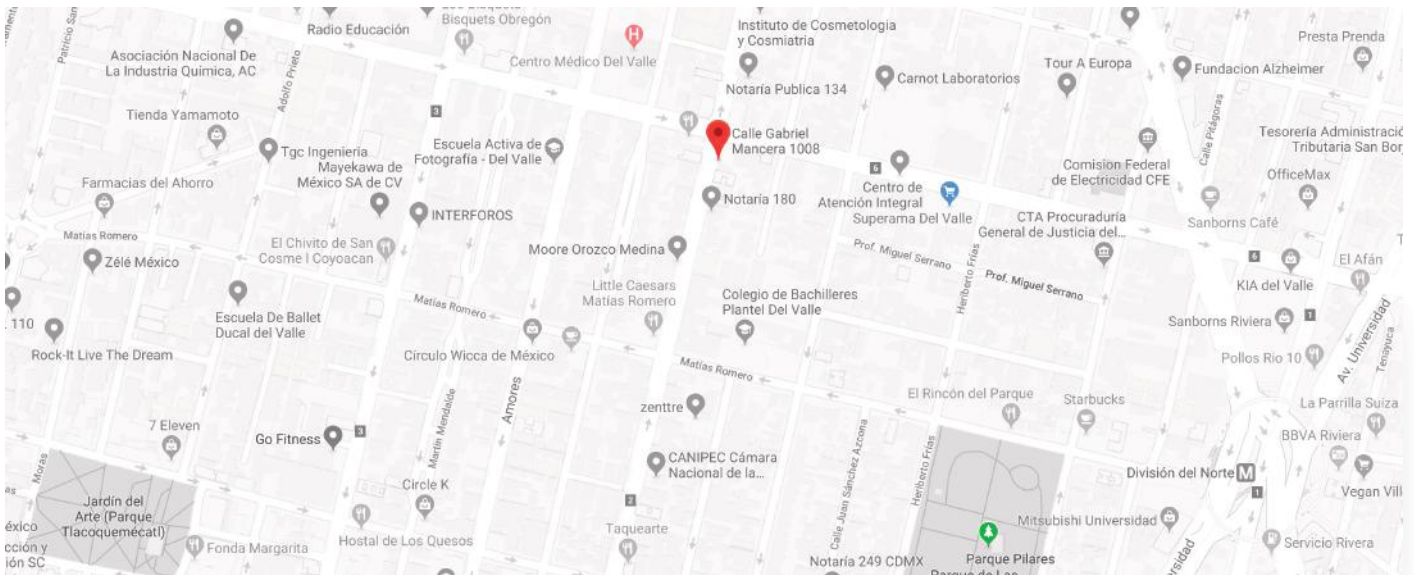


Distribución



Ubicación

Calle Gabriel Mancera 1008,
Col del Valle Centro,
Benito Juárez,
C-P- 03100 Ciudad de México.



La ideal ubicación permite una vida tranquila y a pie en la zona. A cuatro minutos caminando están los supermercados Soriana y Superama. Igualmente, a escasos minutos está el Colegio Nuevo Continente, Yayatia Montessori y, para emergencias, el Centro Médico Del Valle. Si la idea es dar un paseo al aire libre, muy cerca están el Parque Pilares y el Parque Tlacoquemácatl.



Elige tu pintura

Nuestros arquitectos recomiendan dar un toque de color a la estancia para un ambiente más contemporáneo. Si te interesa, Flat lo pinta libre de costo.





¿Por qué elegir una vivienda Flat?

Flat nació con la misión de mejorar la experiencia de compraventa de inmuebles. Inspeccionamos más de 150 puntos la vivienda, la renovamos con acabados de la mejor calidad y entregamos lista para habitar.

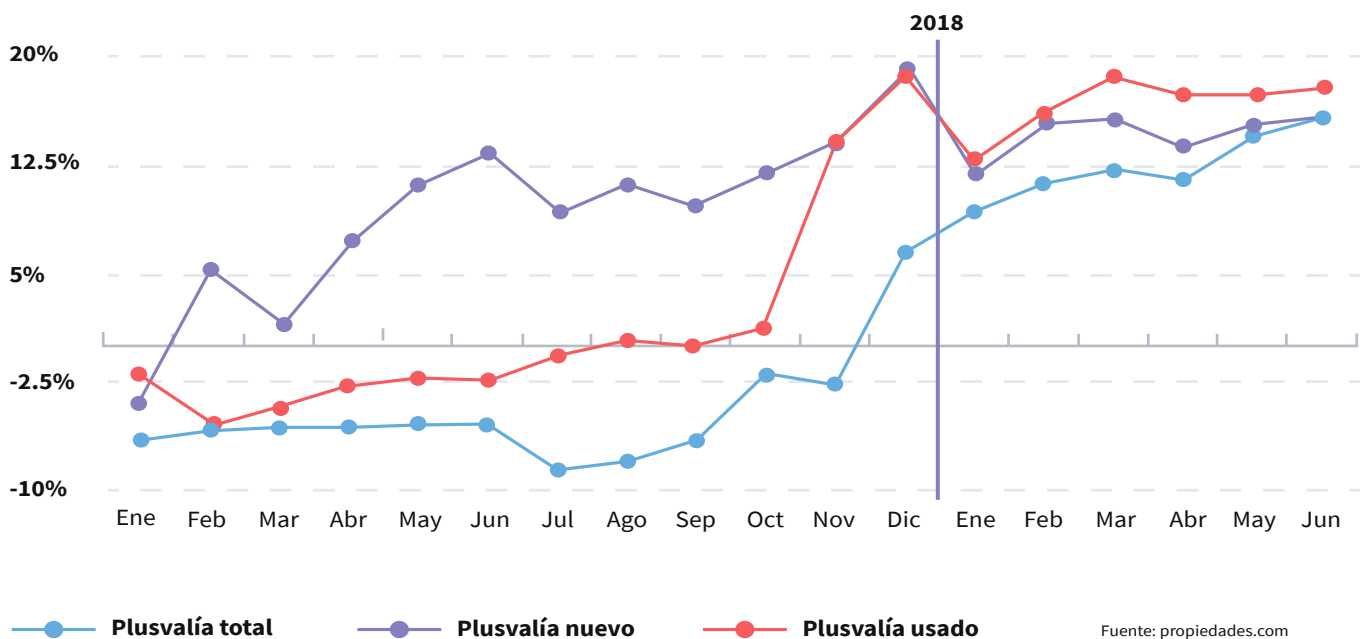
Para tranquilidad de nuestros clientes, ofrecemos una garantía total por 6 meses, con la posibilidad de extenderla. Apoyamos a los compradores para que el proceso sea lo más fácil posible; ayudándolos a conseguir financiamiento o a vender su antigua vivienda al instante, en caso de que lo necesiten. Nuestro equipo legal se encargará de toda la revisión y preparación de los documentos.

Nuestra propuesta de valor

- ✓ Compra a precio justo
- ✓ Más de 150 puntos de inspección
- ✓ Departamentos renovados
- ✓ Documentación revisada
- ✓ Garantía de 6 meses
- ✓ Servicio de diseño

Plusvalía anual de precio por m² de departamentos en Colonia del Valle

La colonia del valle es una zona que ha tenido una plusvalía media anual por encima del 12%.





¿Necesitas un crédito hipotecario?

Si necesitas un crédito hipotecario, nuestros agentes te ayudarán a comparar opciones de distintas financieras y a presentar la solicitud, para que ésta sea lo más rápida posible.

Trabajamos con los bancos más importantes para que no tengas que buscar en otro lugar. Para ello, necesitaremos recopilar varios datos, incluyendo tu identificación, acta de nacimiento, acta de matrimonio, comprobante de domicilio, número de la seguridad social y comprobante de ingresos. Escríbenos a ventas@flat.mx o comunícate con tu agente para más información.

Solicita el formulario de perfilamiento enviando un correo electrónico a ventas@flat.mx

¿Consideras vender tu vivienda actual?

¿Quieres vender tu vivienda actual? Si cumple los requisitos Flat, puedes usarla como pago para la nueva vivienda. En caso contrario, Flat se compromete a ayudarte a venderla lo más rápido posible.

Rellena tus datos en <https://flat.mx/vender/> o comunícate con uno de nuestros agentes para determinar el valor de tu vivienda actual.

**Agenda una visita
o solicita más información**

www.flat.mx
55-5351-6342
ventas@flat.mx

Las imágenes de este documento son ilustrativas. El mobiliario y la decoración no están incluidos en la cotización..